

• 오마이뉴스 협안조사 •

‘민간택지 아파트’ 분양가 상한제 확대·적용에 대한 국민여론

2019. 7. 10



REALMETER

제1장

조사 개요

◆ 조사 설계

조사대상	전국 만 19세 이상 남녀
조사기간	2019년 7월 10일(수)
표본 수	최종 응답 501명
응답률	<ul style="list-style-type: none">■ 4.3% (총 통화 11,619명 중 501명 응답 완료)■ 응답률 제고 목적 표집틀 확정 후 미수신 조사대상 2회 콜백
표본오차	95% 신뢰수준 ±4.4%p
표집방법	무선 전화면접(10%), 무선(70%)·유선(20%) 자동응답 혼용 무작위생성 표집틀을 통한 임의 전화걸기
통계보정	2019년 1월말 행안부 국가인구통계에 따른 성, 연령, 권역별 사후 가중
조사방법	무선 전화면접(10%)·무선(70%)·유선(20%) 자동응답(ARS) 혼용 방식
실사기관	(주)리얼미터

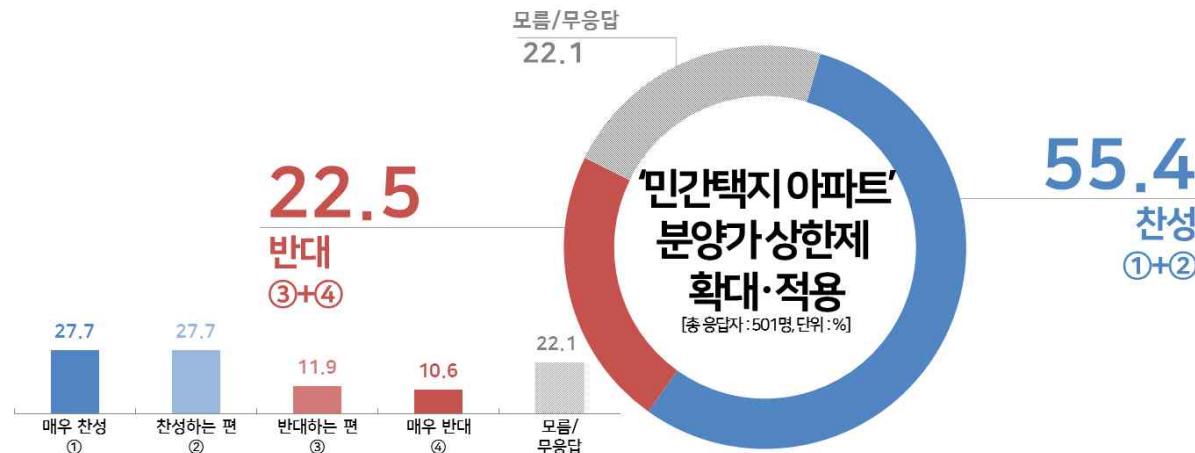
◆ 응답자 특성

구 분	조사완료		목표할당		가중값 배율
	사례수(명)	비율(%)	사례수(명)	비율(%)	
◆ 전 체 ◆	501	100.0	500	100.0	1.00
▣ 성 ▣	남 자	344	68.7	248	49.6
	여 자	157	31.3	252	50.4
▣ 연령 ▣	1 9 세 이 상	52	10.4	86	17.2
	2 9 세 이 하				1.65
	3 0 대	78	15.6	84	16.8
	4 0 대	109	21.8	99	19.8
	5 0 대	115	23.0	100	20.0
	6 0 세 이 상	147	29.3	131	26.2
▣ 지역 ▣	서 울	129	25.7	97	19.4
	경 기 / 인 천	144	28.7	152	30.4
	대전/충청/세종	40	8.0	53	10.6
	강 원	15	3.0	15	3.0
	부산/경남/울산	72	14.4	77	15.4
	대 구 / 경 북	42	8.4	50	10.0
	광 주 / 전 라	55	11.0	50	10.0
	제 주	4	.8	6	1.2
					1.50

제2장

조사 결과

◆ ‘민간택지 아파트’ 분양가 상한제 확대·적용에 대한 국민여론



문3. 최근 정부는 재건축, 재개발을 포함한 민간 택지에 짓는 아파트에도, 분양가 상한제를 확대 적용하는 방안을 검토하겠다고 밝혔습니다. 선생님께서는 이에 대하여 어떻게 생각하십니까? (선택지 1~4번 순·역순 배열)

	조사원료	목표할당	사례수		매우 찬성 (①)	찬성하는 편 (②)	반대하는 편 (③)	매우 반대 (④)	[찬성 (①+②)]	[반대 (③+④)]	모름/ 무응답	계
			%	%								
			(501)	(500)								
전체			27.7	27.7	11.9	10.6	55.4	22.5	22.1	22.1	100.0	
지역1	서울	(129)	(97)	24.3	35.1	9.1	14.2	59.4	23.3	17.3	100.0	
	경기/인천	(144)	(152)	30.0	29.8	11.6	9.2	59.7	20.8	19.5	100.0	
	대전/세종/충청	(40)	(53)	18.1	35.6	6.9	12.8	53.8	19.7	26.5	100.0	
	강원	(15)	(15)	46.9	21.3	10.7	4.9	68.2	15.5	16.3	100.0	
	부산/울산/경남	(72)	(77)	29.2	15.8	15.8	12.5	45.0	28.3	26.7	100.0	
	대구/경북	(42)	(50)	19.5	24.3	17.5	4.8	43.9	22.3	33.9	100.0	
	광주/전라	(55)	(50)	34.1	23.0	13.5	11.7	57.1	25.2	17.7	100.0	
	제주	(4)	(6)	60.5	21.1	.0	.0	81.6	.0	18.4	100.0	
지역2	수도권	(273)	(249)	27.8	31.8	10.6	11.2	59.6	21.8	18.6	100.0	
성별	남자	(344)	(248)	30.2	27.3	13.7	12.9	57.5	26.6	15.9	100.0	
	여자	(157)	(252)	25.3	28.1	10.0	8.4	53.4	18.4	28.2	100.0	
연령	19 ~ 29세	(52)	(86)	19.6	28.9	3.7	8.8	48.5	12.5	38.9	100.0	
	30대	(78)	(84)	21.0	37.0	11.9	10.6	58.0	22.4	19.6	100.0	
	40대	(109)	(99)	42.2	21.4	10.0	11.8	63.5	21.8	14.7	100.0	
	50대	(115)	(100)	35.1	26.2	15.1	9.0	61.3	24.1	14.6	100.0	
	60세 이상	(147)	(131)	20.9	26.9	16.1	12.2	47.8	28.3	23.9	100.0	

	조사원료	목표 할당	사례수		매우 찬성하는	반대하는	매우 반대	[찬성]	[반대]	모름/ 무응답	계
			찬성 ①	편 ②	편 ③	반대 ④	[①+②]	[③+④]			
			%	%	%	%	%	%	%		
■ 전 체 ■	(501)	(500)	27.7	27.7	11.9	10.6	55.4	22.5	22.1	100.0	
▣ 지지정당											
민주당	(200)	(208)	44.8	26.4	7.3	3.6	71.2	10.9	17.9	100.0	
자유한국당	(149)	(144)	11.5	18.7	21.2	22.1	30.2	43.3	26.4	100.0	
바른미래당	(26)	(25)	23.8	25.2	14.1	8.1	49.1	22.2	28.7	100.0	
민주평화당	(12)	(10)	18.9	58.6	6.9	.0	77.5	6.9	15.7	100.0	
정의당	(39)	(36)	31.4	49.6	1.9	.0	81.0	1.9	17.1	100.0	
우리공화당	(5)	(7)	32.6	.0	.0	30.1	32.6	30.1	37.3	100.0	
기타정당	(5)	(5)	31.2	13.5	33.3	22.0	44.7	55.3	.0	100.0	
없음	(54)	(54)	8.7	39.1	10.4	14.8	47.8	25.2	27.0	100.0	
모름 / 무응답	(11)	(11)	10.8	42.5	11.4	6.9	53.3	18.3	28.4	100.0	
무당총	(65)	(65)	9.0	39.7	10.6	13.5	48.7	24.1	27.2	100.0	
▣ 국정평가											
매우 잘한다	(138)	(141)	55.7	22.9	5.1	3.2	78.6	8.3	13.1	100.0	
잘하는 편	(111)	(116)	25.8	43.0	7.9	2.2	68.7	10.2	21.1	100.0	
잘못하는 편	(83)	(80)	13.0	37.6	13.3	5.3	50.7	18.6	30.7	100.0	
매우 잘못함	(157)	(150)	13.3	13.0	20.1	27.9	26.3	47.9	25.8	100.0	
잘한다	(249)	(257)	42.2	32.0	6.4	2.8	74.1	9.1	16.7	100.0	
잘못한다	(240)	(230)	13.2	21.6	17.7	20.0	34.8	37.7	27.5	100.0	
모름 / 무응답	(12)	(13)	.0	51.7	16.7	.0	51.7	16.7	31.6	100.0	
▣ 이념성향											
보수	(107)	(101)	16.6	20.5	19.5	22.0	37.1	41.6	21.3	100.0	
중도	(193)	(185)	28.2	32.6	10.1	11.3	60.8	21.4	17.8	100.0	
진보	(139)	(153)	41.4	27.1	5.7	3.0	68.5	8.8	22.7	100.0	
모름 / 무응답	(62)	(62)	10.9	26.1	19.7	8.9	36.9	28.6	34.5	100.0	
▣ 직업											
사무직	(157)	(157)	33.4	32.8	11.9	9.6	66.3	21.5	12.2	100.0	
노동직	(53)	(43)	33.6	25.2	13.6	6.4	58.8	20.0	21.2	100.0	
가정주부	(55)	(78)	21.1	27.5	10.7	10.3	48.6	21.1	30.4	100.0	
자영업	(107)	(95)	30.5	30.1	12.4	16.1	60.6	28.6	10.9	100.0	
학생	(29)	(37)	11.6	9.8	4.6	7.4	21.4	12.0	66.6	100.0	
농림어업	(19)	(18)	21.6	33.8	28.0	6.8	55.5	34.8	9.7	100.0	
무직	(33)	(25)	29.6	25.2	9.7	.0	54.8	9.7	35.5	100.0	
기타	(48)	(47)	23.0	21.6	11.5	16.9	44.6	28.4	27.0	100.0	

리얼미터 정례 정치조사 (자동응답용)

안녕하십니까? 여론조사 전문기관 리얼미터입니다. 저희는 정치사회 분야 대국민 여론조사를 실시하고 있습니다. 바쁘시더라도 잠시만 시간을 내어주시면 감사하겠습니다. 리얼미터 전화번호는 02-761-8055입니다.

◆ 기초 문항 ◆

성. 선생님이 남성이면 1번, 여성이면 2번을 눌러 주십시오.

연령. 선생님의 연령이 올해 만으로 18세이하이면 1번(☞ 맷음말), 19세~29세면 2번, 30대면 3번, 40대면 4번, 50대면 5번, 60대 이상은 6번을 눌러주십시오.



◆ 정당 지지도 ◆

문1. 선생님께서는 다음 중 어느 정당을 지지하거나 약간이라도 더 호감을 가지고 계십니까? 호명은 무작위 방식입니다.

(선택지 1~5번 무작위 배열)

- | | |
|-------------|-------------|
| 01번. 더불어민주당 | 02번. 자유한국당 |
| 03번. 바른미래당 | 04번. 민주평화당 |
| 05번. 정의당 | 06번. 기타 정당 |
| 07번. 없다 | 08번. 잘 모르겠다 |

◆ 문재인 대통령 국정수행 평가 ◆

문2. 선생님께서는 현재 문재인 대통령의 국정수행에 대하여 어떻게 평가하십니까? (선택지 1~4번 순·역순 배열)

- | | |
|----------------|-----------------|
| 01번. 매우 잘하고 있다 | 02번. 잘하는 편이다 |
| 03번. 잘못하는 편이다 | 04번. 매우 잘못하고 있다 |
| 05번. 잘 모르겠다 | |

◆ ‘민간택지 아파트’ 분양가 상한제 확대·적용 ◆

문3. 최근 정부는 재건축, 재개발을 포함한 민간 택지에 짓는 아파트에도, 분양가 상한제를 확대 적용하는 방안을 검토하겠다고 밝혔습니다. 선생님께서는 이에 대하여 어떻게 생각하십니까? (선택지 1~4번 순·역순 배열)

- | | |
|---------------|---------------|
| 01번. 매우 찬성한다 | 02번. 찬성하는 편이다 |
| 03번. 반대하는 편이다 | 04번. 매우 반대한다 |
| 05번. 잘 모르겠다 | |



◆ 기초 문항 ◆

※ 이제 끝으로 통계처리를 위해 몇 가지 여쭙겠습니다 ※

지역. 선생님께서 현재 거주하고 계시는 지역은 어디입니까?

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 01번. 서울(skip to 직업) | 02번. 경기/인천(skip to 상세1) |
| 03번. 대전/충청/세종(skip to 상세2) | 04번. 강원 (skip to 직업) |
| 05번. 부산/울산/경남(skip to 상세3) | 06번. 대구/경북(skip to 상세4) |
| 07번. 광주/전남/전북(skip to 상세5) | 08번. 제주 (skip to 직업) |

상세지역1. 그렇다면 선생님께서 현재 사시는 세부지역은 어디십니까?

01번. 경기

02번. 인천

상세지역2. 그렇다면 선생님께서 현재 사시는 세부지역은 어디십니까?

01번. 대전

02번. 충남

03번. 충북

04번. 세종

상세지역3. 그렇다면 선생님께서 현재 사시는 세부지역은 어디십니까?

01번. 부산

02번. 경남

03번. 울산

상세지역4. 그렇다면 선생님께서 현재 사시는 세부지역은 어디십니까?

01번. 대구

02번. 경북

상세지역5. 그렇다면 선생님께서 현재 사시는 세부지역은 어디십니까?

01번. 광주

02번. 전남

03번. 전북

직업. 선생님의 직업은 무엇입니까?

01번. 사무직

02번. 노동직

03번. 가정주부

04번. 자영업

05번. 학생

06번. 농업/축산업/임업/수산업

07번. 무직

08번. 기타

이념성향. 선생님께서는 스스로 생각하실 때 어떤 이념적 성향을 가졌다고 생각하십니까?

01번. 보수

02번. 중도

03번. 진보

04번. 잘 모르겠다

19대 대선투표. 선생님께서는 지난 대통령 선거에서 누구에게 투표하셨습니까? (보기 1~5번 무작위 배열)

01번. 문재인

02번. 홍준표

03번. 안철수

04번. 유승민

05번. 심상정

06번. 기타 후보

07번. 투표하지 않았다

08번. 잘 모르겠다

맺음말. 죄송합니다. 선생님께서는 조사대상자가 아닙니다. 감사합니다.

Ending. 오랜 시간동안 끝까지 응답해 주셔서 대단히 감사합니다. 지금까지 저희는 여론조사 전문기관 리얼미터였습니다.

리얼미터 정례 정치조사 (전화면접용)

안녕하십니까? 여론조사 전문기관 리얼미터입니다. 저희는 정치사회 분야 대국민 여론조사를 실시하고 있습니다. 바쁘시더라도 잠시만 시간을 내어주시면 감사하겠습니다. 리얼미터 전화번호는 02-761-9589입니다.

◆ 기초 문항 ◆

지역. 선생님께서는 현재 거주하고 계시는 지역은 어디이십니까?

- | | | |
|---------|---------|---------|
| 01번. 서울 | 02번. 경기 | 03번. 인천 |
| 04번. 대전 | 05번. 충남 | 06번. 충북 |
| 07번. 세종 | 08번. 강원 | 09번. 부산 |
| 10번. 경남 | 11번. 울산 | 12번. 대구 |
| 13번. 경북 | 14번. 광주 | 15번. 전남 |
| 16번. 전북 | 17번. 제주 | |

연령. 현재, 선생님의 연령은 만으로 어떻게 되십니까?

- | | | |
|----------------------|----------------------|-------------|
| 01번. 만 18세 이하 (조사중단) | 02번. 만 19세 이상 29세 이하 | 03번. 30대 |
| 04번. 40대 | 05번. 50대 | 06번. 60세 이상 |

성. [목소리로 판단] 01. 남성 02. 여성



◆ 정당 지지도 ◆

문1. 선생님께서는 다음 중 어느 정당을 지지하거나 약간이라도 더 호감을 가지고 계십니까? 호명은 무작위 방식입니다.

(선택지 1~5번 무작위 배열)

- | | |
|-------------|-------------|
| 01번. 더불어민주당 | 02번. 자유한국당 |
| 03번. 바른미래당 | 04번. 민주평화당 |
| 05번. 정의당 | 06번. 기타 정당 |
| 07번. 없다 | 08번. 모름/무응답 |

◆ 문재인 대통령 국정수행 평가 ◆

문2. 선생님께서는 현재 문재인 대통령의 국정수행에 대하여 어떻게 평가하십니까?

- | | |
|----------------|-----------------|
| 01번. 매우 잘하고 있다 | 02번. 잘하는 편이다 |
| 03번. 잘못하는 편이다 | 04번. 매우 잘못하고 있다 |
| 05번. 모름/무응답 | |

◆ ‘민간택지 아파트’ 분양가 상한제 확대·적용 ◆

문3. 최근 정부는 재건축, 재개발을 포함한 민간 택지에 짓는 아파트에도, 분양가 상한제를 확대 적용하는 방안을 검토하겠다고 밝혔습니다. 선생님께서는 이에 대하여 어떻게 생각하십니까?

- | | |
|---------------|---------------|
| 01번. 매우 찬성한다 | 02번. 찬성하는 편이다 |
| 03번. 반대하는 편이다 | 04번. 매우 반대한다 |
| 05번. 모름/무응답 | |



◆ 기초 문항 ◆

※ 이제 끝으로 통계처리를 위해 몇 가지 여쭙겠습니다 ※

직업. 선생님의 직업은 무엇입니까?

- 01번. 사무직
- 04번. 자영업
- 07번. 무직

- 02번. 노동직
- 05번. 학생
- 08번. 기타

- 03번. 가정주부
- 06번. 농업/축산업/임업/수산업

이념성향. 선생님께서는 스스로 생각하실 때 어떤 이념적 성향을 가졌다고 생각하십니까?

- 01번. 보수
- 03번. 진보

- 02번. 중도
- 04번. 모름/무응답

19대 대선투표. 선생님께서는 지난 대통령 선거에서 누구에게 투표하셨습니까? (보기 1~5번 무작위 배열)

- 01번. 문재인
- 03번. 안철수
- 05번. 심상정
- 07번. 투표하지 않았다

- 02번. 홍준표
- 04번. 유승민
- 06번. 기타 후보
- 08번. 모름/무응답



끝까지 응답해 주셔서 감사합니다. 지금까지 여론조사 전문기관 리얼미터였습니다. 안녕히 계십시오.